

# شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 يونيو 2017

صفحة	فهرس البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
1	تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
2	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر
4	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر
7-6	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر
24 - 8	الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة



تقرير عن مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى مجلس إدارة شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر المرفق لشركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2017 والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل عن فترة الثلاثة أشهر و السنته أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن فترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المشتملة على ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والتفسيرات المتممة الأخرى. تعد الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. وتختصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة اعتماداً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم 2410 - "مراجعة البيانات المالية المرحلية من خلال مراجع حسابات مستقل للمنشأة". وتشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على الاستفسار عن الأمور المالية والمحاسبية خاصة من الأفراد المسؤولين وتطبيق إجراءات التحليل المالي وإجراءات المراجعة الأخرى. وتقل إجراءات عملية المراجعة في نطاقها عن إجراءات عملية التدقيق والتي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد اللازم باكتشاف جميع النقاط الجوهرية التي يمكن اكتشافها أثناء عملية التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

برابيس وترهاوس كوبرز - فرع قطر  
سجل مركز قطر للمال رقم (120155)

محمد المعتز  
سجل مراقبي الحسابات رقم 281

الدوحة، 25 يوليو 2017

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر  
كما في 30 يونيو 2017

31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
2,875,318	<b>3,624,953</b>	5	النقد والأرصدة البنكية
29,477	<b>28,741</b>		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,137,270	<b>799,598</b>	6	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدما
3,201,609	<b>2,781,428</b>	7	عقارات للمتاجرة
1,459,708	<b>266,243</b>	6	ذمم مدينة من التأجير التمويلي
201,785	<b>108,745</b>	8	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
181,372	<b>159,809</b>		موجودات مالية متاحة للبيع
4,870,074	<b>4,963,443</b>		مبالغ مقدمة للمشاريع والاستثمارات
13,851,222	<b>15,407,499</b>	9	استثمارات عقارية
591,636	<b>580,437</b>		ممتلكات ومنشآت ومعدات
675,768	<b>572,992</b>	10	استثمارات في شركات زميلة
126,411	<b>126,411</b>		الشهرة
1,289	<b>1,378</b>		موجودات الضريبة المؤجلة
<b>29,202,939</b>	<b>29,421,677</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
2,252,807	<b>2,154,728</b>	11	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
61,083	<b>62,176</b>	12	المخصصات
321,384	<b>615,600</b>	8	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
8,206,468	<b>8,206,468</b>	13	التزامات وفقا لعقود التمويل الإسلامي
1,258	<b>1,345</b>		مطلوبات الضريبة المؤجلة
<b>10,843,000</b>	<b>11,040,317</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
3,891,246	<b>3,891,246</b>		رأس المال
(4,119)	<b>(4,119)</b>		أسهم الخزانة
1,452,226	<b>1,452,226</b>		احتياطي قانوني
4,639,231	<b>4,639,231</b>		احتياطي عام
(264,542)	<b>(279,793)</b>	17	احتياطيات أخرى
8,514,812	<b>8,453,959</b>		أرباح مدورة
18,228,854	<b>18,152,750</b>		إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
131,085	<b>228,610</b>		حصص غير مسيطرة
<b>18,359,939</b>	<b>18,381,360</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>29,202,939</b>	<b>29,421,677</b>		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 25 يوليو 2017 ووقع عليها نيابة عنهم:

السيد / سلمان بن محمد المهندي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة

سعادة السيد/ صلاح بن غانم العلي  
رئيس مجلس الإدارة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر

عن الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

إيضاحات

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2017	2016	2017	2016	
(مراجعة)		(مراجعة)		
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
587,126	<b>656,455</b>	295,403	<b>332,104</b>	إيرادات إيجارات
(182,532)	<b>(189,480)</b>	(82,764)	<b>(95,147)</b>	مصروفات إيجارات تشغيلية
404,594	<b>466,975</b>	212,639	<b>236,957</b>	صافي إيرادات إيجارية
113,355	<b>30,607</b>	55,258	<b>9,448</b>	إيرادات التأجير التمويلي
517,949	<b>497,582</b>	267,897	<b>246,405</b>	صافي إيرادات الإيجارات والتأجير التمويلي
158,583	<b>132,956</b>	75,456	<b>60,510</b>	الدخل من الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى
(99,476)	<b>(91,636)</b>	(53,718)	<b>(43,641)</b>	مصروفات الخدمات الاستشارية والتشغيلية والخدمات الأخرى
59,107	<b>41,320</b>	21,738	<b>16,869</b>	صافي إيرادات الخدمات الاستشارية والخدمات الأخرى
630,243	<b>469,082</b>	323,414	<b>228,632</b>	9 صافي أرباح القيمة العادلة من استثمارات عقارية
25,133	<b>54,878</b>	9,064	<b>36,077</b>	10 حصة من نتائج شركات زميلة
2,726	-	2,726	-	أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(313)	-	(313)	-	خسائر بيع استثمارات في شركات زميلة
(1,273)	<b>(2,280)</b>	(1,963)	<b>(3,681)</b>	خسارة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(110,066)	<b>(108,817)</b>	(55,946)	<b>(57,985)</b>	مصروفات عمومية وإدارية
(28,361)	<b>(21,770)</b>	(13,724)	<b>(10,789)</b>	استهلاك
(3,762)	<b>(7,461)</b>	(3,740)	<b>(4,047)</b>	14 خسائر انخفاض القيمة - بالصافي
155,024	<b>37,219</b>	25,356	<b>2,186</b>	15 إيرادات أخرى
1,246,407	<b>959,753</b>	574,509	<b>453,667</b>	الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والضريبة
(74,537)	<b>(86,771)</b>	(38,337)	<b>(41,974)</b>	تكلفة التمويل
41,196	<b>46,618</b>	19,947	<b>23,691</b>	إيرادات التمويل
1,213,066	<b>919,600</b>	556,119	<b>435,384</b>	الربح قبل ضريبة الدخل
(2,295)	<b>(1,708)</b>	(1,144)	<b>(420)</b>	مصروف ضريبة الدخل
1,210,771	<b>917,892</b>	554,975	<b>434,964</b>	صافي ربح الفترة
1,200,550	<b>911,958</b>	549,092	<b>432,530</b>	16 العائد إلى:
10,221	<b>5,934</b>	5,883	<b>2,434</b>	أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم
1,210,771	<b>917,892</b>	554,975	<b>434,964</b>	حصص غير مسيطرة
				عائد السهم الأساسي والمخفف
3.09	<b>2.34</b>	1.42	<b>1.11</b>	16 (العائد لمساهمي الشركة الأم والمدرج بالريال القطري لكل سهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 24 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر  
عن الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2016	2017	2016	2017
(مراجعة)		(مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
1,210,771	<b>917,892</b>	554,975	<b>434,964</b>
(4,131)	<b>30,635</b>	(14,936)	<b>16,014</b>
(6,234)	<b>(45,542)</b>	(7,614)	<b>(22,057)</b>
(10,365)	<b>(14,907)</b>	(22,550)	<b>(6,043)</b>
1,200,406	<b>902,985</b>	532,425	<b>428,921</b>
1,189,423	<b>896,707</b>	526,666	<b>426,234</b>
10,983	<b>6,278</b>	5,759	<b>2,687</b>
1,200,406	<b>902,985</b>	532,425	<b>428,921</b>

ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود الدخل الشامل الأخرى التي سيعاد تصنيفها للربح أو  
الخسارة في فترات لاحقة:

فروق تحويل العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية  
صافي خسارة الموجودات المالية المتاحة للبيع

بنود الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي بنود الدخل الشامل للفترة

العائد إلى:

أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم  
حصص غير مسيطرة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرهلي الموحد المختصر

عن الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

اجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة الأم							الرصيد في 1 يناير 2017
		الإجمالي	أرباح مدورة	احتياطات أخرى	احتياطي عام	احتياطي قانوني	أسهم الخرزاة	رأس المال	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
18,359,939	131,085	18,228,854	8,514,812	(264,542)	4,639,231	1,452,226	(4,119)	3,891,246	ربح الفترة
917,892	5,934	911,958	911,958	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل للفترة
(14,907)	344	(15,251)	-	(15,251)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
902,985	6,278	896,707	911,958	(15,251)	-	-	-	-	مساهمات المالكين:
(972,811)	-	(972,811)	(972,811)	-	-	-	-	-	توزيعات الأرباح لسنة 2016 (إيضاح 22)
91,235	91,235	-	-	-	-	-	-	-	حصص غير مسيطرة ناتجة عن السيطرة علي شركة تابعة (إيضاح 23.2)
12	12	-	-	-	-	-	-	-	حركات أخرى
(881,564)	91,247	(972,811)	(972,811)	-	-	-	-	-	إجمالي المعاملات مع المالكين
18,381,360	228,610	18,152,750	8,453,959	(279,793)	4,639,231	1,452,226	(4,119)	3,891,246	الرصيد في 30 يونيو 2017 (مراجعة)

اجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة الأم							الرصيد في 1 يناير 2016
		الإجمالي	أرباح مدورة	احتياطات أخرى	احتياطي عام	احتياطي قانوني	أسهم الخرزاة	رأس المال	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
17,718,439	147,207	17,571,232	7,855,259	(210,026)	4,639,231	1,339,641	(4,119)	3,891,246	ربح الفترة
1,210,771	10,221	1,200,550	1,200,550	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل للفترة
(10,365)	762	(11,127)	-	(11,127)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
1,200,406	10,983	1,189,423	1,200,550	(11,127)	-	-	-	-	مساهمات المالكين:
(856,074)	-	(856,074)	(856,074)	-	-	-	-	-	توزيعات الأرباح لسنة 2015 (إيضاح 22)
(30,000)	(30,000)	-	-	-	-	-	-	-	المعاملات مع حصص غير المسيطرة
(99)	(99)	-	-	-	-	-	-	-	حركات أخرى
(886,173)	(30,099)	(856,074)	(856,074)	-	-	-	-	-	إجمالي المعاملات مع المالكين
18,032,672	128,091	17,904,581	8,199,735	(221,153)	4,639,231	1,339,641	(4,119)	3,891,246	الرصيد في 30 يونيو 2016 (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 24 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

عن السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

30 يونيو 2016 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاح	
1,210,771	917,892		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			ربح الفترة
			تعديلات على:
74,537	86,771		تكلفة التمويل
(41,196)	(46,618)		إيرادات التمويل
(630,243)	(469,082)	9	صافي أرباح القيمة العادلة من استثمارات عقارية
1,273	2,280		خسارة غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(39)	42		خسارة / (ربح) من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(2,726)	-		ربح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
32,614	26,011	(أ)	استهلاك
(25,133)	(54,878)	10	حصة من نتائج شركات زميلة
3,762	7,461	14	صافي خسائر انخفاض القيمة
313	-		خسائر بيع استثمارات في شركة زميلة
(113,355)	(30,607)		إيرادات التأجير التمويلي
(60)	2		صافي الضريبة المؤجلة
(85)	-		التغير في المخصصات - بالصافي
(4,373)	(3,257)	15	إيرادات توزيعات الأرباح
-	(176)		ربح من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
(145,857)	(86)	15	إيرادات من عكس مخصصات
(4,794)	(33,699)		إيرادات أخرى
355,409	402,056		<b>الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل</b>
			<i>التغيرات في رأس المال العامل:</i>
(24,573)	185,536		التغير في الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدما
(212,023)	(34,491)		التغير في العقارات للمتاجرة
427,129	1,343,257		التغير في الذمم المدينة من التأجير التمويلي
(292,894)	(134,150)		التغير في المبالغ المستحقة من/ إلى أطراف ذات علاقة
(88)	-		التغير في المخصصات
(45,315)	(185,743)		التغير في الذمم الدائنة والمستحقات
207,645	1,576,465		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
-	30,195	23	النقد وما في حكمه من خلال إندماج الاعمال
75,216	67,807		إيرادات تمويل مقبوضة
4,000	37,118	10	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
1,183	-		متحصلات من بيع شركة زميلة
(110,375)	(334,797)	9	شراء استثمارات عقارية
(92)	(1,278)		مدفوعات لشراء الموجودات المالية المتاحة للبيع
10,899	-		متحصلات من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(92,471)	-		مبالغ مقدمة لشراء استثمارات وعقارات
(2,979)	(6,742)		مدفوعات لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	176		متحصلات من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
3,055	3,189		إيرادات توزيعات الأرباح المقبوضة
464	(1,585)		صافي (مدفوعات ل) / مقبوضات من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
619,991	742,453		صافي الحركة في الودائع قصيرة الأجل المستحقة بعد ثلاثة أشهر
508,891	536,536		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 24 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.



30 يونيو 2016 ألف ريال قطري مراجعة	30 يونيو 2017 ألف ريال قطري مراجعة	إيضاحات	
(108,590)	(120,617)		الأنشطة التمويلية
(61,450)	-	13	تكلفة التمويل المدفوعة
(445,766)	(511,962)		مدفوعات لالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
(30,000)	-		توزيعات أرباح مدفوعة
(18,399)	(30,744)		مدفوعات لحصص غير مسيطرة
(664,205)	(663,323)		التغيرات في الأرصدة البنكية المحجوزة
			صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
52,331	1,449,678		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(5,704)	11,666		صافي فروق صرف العملات الأجنبية
1,003,256	1,346,125	5	النقد وما في حكمه في 1 يناير
1,049,883	2,807,469	5	النقد وما في حكمه في 30 يونيو

إيضاح:

(أ) يتضمن الاستهلاك لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 مبلغ 4,241 ألف ريال قطري محملة على مصروفات إيجارات تشغيلية في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر (2016- 4,253 ألف ريال قطري).

فيما يلي ملخص الحركات غير النقدية للفترة:

30 يونيو 2016 ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 ألف ريال قطري	الوصف
(129,425)	(152,135)	التغير في الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدما
(385,233)	(521,407)	التغير في المبالغ المستحقة من/ إلى أطراف ذات علاقة
240,926	149,792	التغير في الذمم المدينة من التأجير التمويلي
(12,085)	(87,578)	التغير في الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى

## 1 معلومات الشركات والأنشطة الرئيسية

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") وفقا لأحكام المادة 68 من قانون الشركات التجارية القطري رقم 5 لسنة 2002 كشركة مساهمة عامة قطرية بموجب السجل التجاري رقم 31901 بتاريخ 27 ديسمبر 2005. ومدة الشركة 100 عاما اعتبارا من تاريخ إعلانها بالسجل التجاري. الشركة مدرجة في بورصة قطر.

وعنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب. 27777 بالدوحة، دولة قطر.

وتتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (معاً، "المجموعة") الاستثمار في جميع أنواع العقارات بما في ذلك حيازة واستصلاح وتقسيم وتطوير وإعادة بيع الأراضي وإقامة المشاريع الزراعية والصناعية والتجارية على الأراضي أو تأجير تلك الأراضي وشراء وبيع وتأجير المباني أو المشاريع. كما تقوم الشركة بإدارة وتشغيل الاستثمارات العقارية بداخل وخارج دولة قطر. وتتولى المجموعة أعمال تطوير المشاريع العقارية المحلية والدولية والاستثمار وملكية وإدارة الفنادق واستشارات المشاريع وغيرها.

دخل قانون الشركات القطري رقم (11) لسنة 2015 (قانون الشركات) حيز التنفيذ اعتبارا من 16 يونيو 2015 وتسري أحكامه على المجموعة. وقد قامت وزارة الاقتصاد والتجارة بتمديد الفترة الانتقالية المحددة لتطبيق قانون الشركات حتى أغسطس 2017. بالإضافة إلى ذلك، لم تصدر وزارة الاقتصاد والتجارة بعد اللوائح التنفيذية اللازمة لتطبيق قانون الشركات. وتقوم المجموعة حالياً بالتواصل مع وزارة الاقتصاد والتجارة من أجل تعديل نظامها الأساسي لكي يتوافق مع قانون الشركات الجديد.

تم قطع العلاقات الدبلوماسية ووسائل الانتقال الي دولة قطر في اوائل يونيو 2017 من قبل عدد من اعضاء مجلس التعاون الخليجي و بعض الدول الاخري. و من غير العملي حاليا تحديد مدي تاثير ذلك علي المجموعة او كيف و متى قد ينتهي الحصار. وترى الإدارة انه نظرا لطبيعة أنشطة المجموعة و اسواقها، فمن غير المتوقع ان يكون لهذه الاحداث تاثير مادي علي المركز المالي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2017، فضلا عن نتائج الاعمال و التدفقات النقدية في المستقبل المنظور، تقوم الإدارة بمتابعة تاثير الحصار علي مركزها المالي و عملاتها و التاثير المتوقع لهذا الموقف.

تشتمل هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على الشركات التابعة للمجموعة والتي تمثل ما نسبته أكثر من 2% من إجمالي الموجودات و / أو النتائج التشغيلية للمجموعة خلال الفترة الحالية أو السابقة وهي مبينة أدناه. بالإضافة للشركات التابعة المبينة أدناه، هناك عدد من البيانات المالية لشركات تابعة أخرى موحدة مع هذه البيانات المرحلية الموحدة المختصرة وهي تمثل ما نسبته أقل من 2% من إجمالي الموجودات و / أو النتائج التشغيلية للمجموعة.

النسبة المئوية للمساهمة الفعلية  
للمجموعة

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	30 يونيو 2017	31 ديسمبر 2016
شركة أساس العقارية ذ.م.م	قطر	%100	%100
شركة الوصيف لإدارة الأصول ذ.م.م	قطر	%100	%100
شركة بروة الدولية ذ.م.م	قطر	%100	%100
شركة بروة السد ذ.م.م	قطر	%100	%100
شركة بروة سلوى ذ.م.م	قطر	%100	%100
شركة بروة البراحة ذ.م.م	قطر	%100	%100
شركة قرية بروة ذ.م.م	قطر	%100	%100
شركة مساكن السيلية ومسيمير ذ.م.م	قطر	%100	%100
شركة بروة لتبريد المناطق ذ.م.م	قطر	%100	%100
الشركة القطرية للاستثمارات العقارية ش.م.ع.ق. خ	قطر	%70	%70
شركة قطر لإدارة المشاريع ش.م.ع.ق. خ	البحرين	%100	%100
شركة شذى للاستثمارات الفندقية ش.م.ب.م	قطر	%100	%100
شركة لوسيل جولف للتطوير ذ.م.م	قطر	%100	%100
شركة بروة العقارية السعودية ذ.م.م	المملكة العربية السعودية	%100	%100
شركة مدينة المواتر ذ.م.م	قطر	%100	%100
شركة مستودعات اللوجستية ذ.م.م	قطر	%100	%100

## 2 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2017 وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية الدولية، والمعيار المحاسبي الدولي 34 - "إعداد التقارير المالية المرحلية" ("المعيار المحاسبي الدولي 34").

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالريال القطري، وهو عملة العرض والعملة الوظيفية للمجموعة وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف ريال قطري وما عدا ذلك تم ذكره وتوضيحه.

ولا تشمل البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة بالبيانات المالية السنوية الموحدة؛ ويتعين قراءتها جنبا إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016. وعلاوة على ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

## 3 السياسات المحاسبية الهامة

تعتبر السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة متطابقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016. لا توجد تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية لها أثر مادي على المجموعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2017.

(أ) المعايير والتفسيرات الجديدة سارية المفعول بالنسبة للفترة السنوية التي تبدأ بعد 1 يناير 2017 غير المطبقة بعد من قبل المجموعة.

هناك عدد من المعايير وتعديلاتها والتفسيرات الجديدة تعد سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ بعد 1 يناير 2017، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة. ولا يتوقع لأي منها أن تؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة، باستثناء ما هو محدد أدناه:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، "الأدوات المالية" (للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، ويتناول تصنيف وقياس وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية، ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط ونموذج الانخفاض في قيمة الموجودات المالية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15، "إيرادات من العقود مع العملاء" (للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018). يقدم المعيار الجديد المبدأ الأساسي بوجوب الاعتراف بالإيراد عند تحويل البضائع أو الخدمات للعميل، بسعر المعاملة. يتم الاعتراف بالمنتجات أو الخدمات المميزة التي تتضمن عدة بنود بشكل منفصل، ويتم تخصيص أي خصوم أو حسوم على سعر العقد إلى عناصر منفصلة بشكل عام.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16، "عقود الإيجار" (للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019) يقتضي من المستأجرين الاعتراف تقريبا بجميع عقود الإيجار في الميزانية العمومية والتي سوف تعكس حقهم في استخدام الموجودات لفترة زمنية معينة والالتزام المترتب على ذلك بدفع الإيجارات. وتظل طريقة المحاسبة المتبعة من قبل المؤجر دون تغيير إلى حد كبير.

إن المجموعة تقوم حاليا بتقييم تأثير المعايير الجديدة التي ليست سارية المفعول بعد على عملياتها كما في 30 يونيو 2017.

## 4 التقديرات المحاسبية

إن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة يقتضي أن تقوم الإدارة باستخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن المعلومات التي تتعلق بالمجالات الهامة لتقدير حالات عدم التأكد والأحكام الجوهرية في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها الأثر الأهم على المبالغ المعترف بها في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تم شرحها في الإيضاح 41 من البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

وعند إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، فإن الأحكام التي تستخدمها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الأساسية الأخرى لتقدير حالات عدم التأكد هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 بالإضافة إلى أحكام إندماج الأعمال (إيضاح 23).

## 5 النقد والأرصدة البنكية

يشمل النقد والأرصدة البنكية ما يلي:

كما في 31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	كما في 30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	
390	539	نقد في الصندوق
2,397,656	3,074,881	ودائع قصيرة الأجل (1)
116,017	163,752	حسابات جارية
230,559	224,341	حسابات تحت الطلب
114,605	145,750	أرصدة بنكية محجوزة
16,091	15,690	حسابات غطاء بنكية
2,875,318	3,624,953	إجمالي النقد والأرصدة البنكية
(1,398,497)	(656,044)	ودائع بنكية قصيرة الأجل مستحقة بعد 3 أشهر
(130,696)	(161,440)	أرصدة بنكية محجوزة وحسابات الغطاء البنكية (2)
1,346,125	2,807,469	نقد وما في حكمه

إيضاحات:

- يتم ربط الودائع البنكية القصيرة الأجل لفترات متفاوتة استنادا إلى متطلبات النقد للمجموعة. إن تلك الودائع لها فترات استحقاق أصلية تصل حتى اثني عشر شهرا وتحمل أرباحا بمعدلات السوق التجارية. يشمل النقد وما في حكمه الودائع الثابتة بتواريخ استحقاق من شهر إلى ثلاثة أشهر بقيمة 2,418,837 ألف ريال قطري (2016: 999,159 ألف ريال قطري).
- بشكل أساسي يتم تقييد استخدام الأرصدة البنكية المقيدة لغرض تغطية بعض الضمانات البنكية التي أصدرتها المجموعة بالإضافة الي سداد توزيعات الأرباح التي لم يطالب بها مساهمي الشركة الأم حتي تاريخه.

6 عرض الجزء المتداول وغير المتداول للذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً والذمم المدينة لعقود التأجير التمويلي

يوضح الجدول التالي توزيع الجزء المتداول وغير المتداول من الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً والذمم المدينة لعقود التأجير التمويلي كما في تاريخ البيانات المالية:

نمم مدينة من التأجير التمويلي		نمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً		
31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	
493,534	61,253	1,103,235	768,140	متداولة
966,174	204,990	34,035	31,458	غير متداولة
<u>1,459,708</u>	<u>266,243</u>	<u>1,137,270</u>	<u>799,598</u>	

إيضاح:

(1) في 31 يناير 2017، أبرمت الشركة القطرية للاستثمارات العقارية، وهي "شركة تابعة مملوكة بالكامل"، اتفاقية فسخ وإبراء ذمة مع عميلها الرئيسي، حيث تم فسخ 9 اتفاقيات للتأجير التمويلي الخاصة بها مما أدى إلى تحصيل مبلغ 1,172 مليون ريال قطري نقداً خلال شهر فبراير 2017.

7 عقارات للمتاجرة

31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	
192,469	192,469	عقارات متاحة للبيع
3,009,140	2,588,959	عقارات قيد التطوير - بالصافي
<u>3,201,609</u>	<u>2,781,428</u>	

يوضح الجدول التالي الحركة في العقارات المتاحة للبيع خلال الفترة:

30 يونيو 2016 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	
176,112	192,469	في 1 يناير
-	-	إضافات خلال الفترة
-	-	عقارات مباعه خلال الفترة
<u>176,112</u>	<u>192,469</u>	في 30 يونيو

كانت الحركات في العقارات قيد التطوير خلال الفترة كما يلي:

30 يونيو 2016 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	
3,616,641	3,009,140	في 1 يناير
231,430	61,822	إضافات
37,090	38,194	تكاليف التمويل المرسملة
(820,482)	(535,336)	تحويل إلى استثمارات عقارية (أ) (إيضاح 9)
16,368	9,386	عكس انخفاض القيمة (إيضاح 14)
2,225	5,753	تعديل صرف العملات الأجنبية
<u>3,083,272</u>	<u>2,588,959</u>	في 30 يونيو

(أ) أثناء الفترة المنتهية في 30 يونيو 2017 تم تحويل مبلغ 535,336 ألف ريال قطري يخص مشروع شل إلى الإستثمارات العقارية، كنتيجة لبدائية التأجير.

## 8 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تعد شركة الديار القطرية للاستثمارات العقارية ش.م.ع.ق. هي المساهم الرئيسي في الشركة وتملك نسبة 45% من أسهم الشركة بما في ذلك سهم واحد ممتاز يحمل حقوقاً مميزة على السياسات المالية والتشغيلية. إن نسبة 55% المتبقية من الأسهم مملوكة على نطاق واسع ويتم تداولها في بورصة قطر.

لدى المجموعة معاملات مع الأطراف ذات العلاقة وهي تمثل المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة والكيانات التي تديرها هذه الأطراف أو لها تأثير كبير عليها. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

## معاملات الأطراف ذات العلاقة

ويوضح الجدول التالي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

عن الـ 6 أشهر المنتهية في  
30 يونيو

2016 (مراجعة) ألف ريال قطري	2017 (مراجعة) ألف ريال قطري
64,248	41,669
1,277	10,127

إيرادات من خدمات استشارية وخدمات أخرى-المساهم الرئيسي  
إيرادات الإيجار -المساهم الرئيسي/ شركات زميلة

فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	
31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري
291,637	585,084	21,375	24,568
28,788	29,772	97,154	3,688
-	-	83,256	80,489
959	744	-	-
321,384	615,600	201,785	108,745

شركة الديار القطرية للاستثمارات العقارية ش.م.ع.ق.  
شركات زميلة (أ)  
منشآت خاضعة للسيطرة المشتركة  
أطراف ذات علاقة أخرى

يوضح الجدول التالي الجزء المتداول وغير المتداول للمبالغ المستحقة من وإلى أطراف ذات علاقة:

مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	
31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري
574	578	85,627	-
320,810	615,022	116,158	108,745
321,384	615,600	201,785	108,745

غير متداولة  
متداولة

(أ) الإنخفاض ناتج عن الإستحواذ علي شركة نزل القابضة ش.م.ب.م. (إيضاح 23)

## مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا

يوضح الجدول التالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين خلال الفترة:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2016 (مراجعة) ألف ريال قطري	2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	2016 (مراجعة) ألف ريال قطري	2017 (مراجعة) ألف ريال قطري
27,095	27,475	13,335	12,892

إجمالي مكافآت موظفي الإدارة العليا (على أساس المجموعة)

30 يونيو 2016 (مراجعة) ألف ريال قطري		30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري		9 استثمارات عقارية
11,222,850	13,851,222			في 1 يناير
110,375	334,797			إضافات
-	203,373			الإستحواذ من خلال دمج الاعمال (إيضاح 23)
820,482	535,336			تحويل من عقارات للمتاجرة (إيضاح 7)
630,243	469,082			صافي أرباح القيمة العادلة
(7,220)	13,689			تعديل صرف العملات الأجنبية
12,776,730	15,407,499			في 30 يونيو

إيضاحات:

- (1) الاستثمارات العقارية تقع في دولة قطر وجمهورية قبرص والمملكة المتحدة.
- (2) يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها على أساس التقييم الذي أجرته جهات تقييم مستقلة معتمدة كما في 30 يونيو 2017 للعقارات المحلية وللعقارات الدولية بإستثناء عقارين مملوكين لشركة نزل القابضة (إيضاح 23) و اللذان تم تقييمهما في 31 ديسمبر 2016. تم إجراء التقييمات من قبل جهات تقييم مستقلة ومعتمدة وتحمل مؤهلات مهنية مناسبة ومعترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة الاستثمار العقاري قيد التقييم. وعند التوصل إلى قيم السوق التقديرية، فإن جهات التقييم قد استعانت بمعرفتها بالسوق وحكمها الشخصي المهني ولم تعتمد فقط على التاريخ السابق للمعاملات المشابهة. وفي حال لم تتوفر الأسعار الحالية في سوق نشط، فإن التقييمات تعتمد على مجموع التدفقات النقدية المقدرة والتي يتوقع تحصيلها من تأجير العقار. ويتم تطبيق العائد الذي يؤثر على المخاطر النوعية الملازمة لصافي التدفقات النقدية على صافي التدفقات النقدية التي تم التوصل إليها عند تقييم العقار.
- (3) ليس لدى المجموعة قيود على القيمة المحققة من عقاراتها الاستثمارية وليس لديها أي التزامات تعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير الاستثمارات العقارية أو لإصلاحها أو صيانتها أو تحسينها، باستثناء الالتزامات المفصّل عنها في الإيضاح رقم 19.
- (4) أدرج ضمن الاستثمارات العقارية بعض العقارات التي تصل قيمتها الدفترية إلى 1,262,521 ألف ريال قطري في 30 يونيو 2017 (31 ديسمبر 2016: 1,254,000 ألف ريال قطري) والتي سوف يتم تحويل ملكيتها القانونية للمجموعة عند الانتهاء من تشييد المشاريع و تسوية مبلغ الأرض ذات العلاقة بالكامل. تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس أن الفائدة النفعية لهذه الاستثمارات العقارية تبقى لدى المجموعة.
- (5) فيما يلي وصف لأساليب التقييم المستخدمة من قبل المجموعة ومدخلات التقييم الرئيسية فيما يخص بعض الاستثمارات العقارية:

المعدل (المتوسط المرجح)

31 ديسمبر  
201630 يونيو  
2017

المدخلات الجوهرية غير القابلة للرصد

طريقة التقييم

نوع العقارات

31 ديسمبر 2016	30 يونيو 2017	المدخلات الجوهرية غير القابلة للرصد	طريقة التقييم	نوع العقارات
17-300 ريال قطري	17-300 ريال قطري	القيمة الإيجارية التقديرية لكل متر مربع شهريا	طريقة التدفقات النقدية المخصومة	العقارات التجارية
0%-3%	0%-3%	نمو الإيجار السنوي		
0%-15%	0%-15%	معدل عدم الإشغال طويل الأجل		
8.44%-8.81%	8.44%-9.00%	معدل الخصم		
7%-6.75%	7%-6.75%	أعلى سعر بالسوق		
31-83 ريال قطري	31-83 ريال قطري	القيمة الإيجارية التقديرية لكل متر مربع شهريا	طريقة التدفقات النقدية المخصومة	عقارات سكنية
0%-5%	0%-5%	نمو الإيجار السنوي		
0%-15%	0%-15%	معدل عدم الإشغال طويل الأجل		
8.44%-8.81%	8.44%-8.81%	معدل الخصم		
7%-6.50%	7%-6.50%	أعلى سعر بالسوق		
17,000-2000 ريال قطري	17,000-2000 ريال قطري	قيمة الأرض المقدرة لكل متر مربع	مقارنة مباشرة	أراضي فضاء

## 9 استثمارات عقارية (تتمة)

**طريقة التدفقات النقدية المخصصة:** وهذه الطريقة تعد الأكثر استخداماً لتقييم القيمة السوقية ضمن منهج الدخل. وهي أسلوب لوضع النماذج المالية بناء على افتراضات صريحة بشأن التدفق النقدي المحتمل لعقار أو نشاط تجاري والتكاليف المرتبطة بالقدرة على توليد الدخل. يتم تطبيق معدل خصم مشتق من السوق أو محتسب داخلياً لتقدير التدفقات النقدية من أجل الوصول إلى قيمة حالية لتدفق الدخل. ويمثل صافي القيمة الحالية إشارة على القيمة السوقية.

**طريقة المقارنة المباشرة:** تقوم هذه الطريقة على المقارنة بين العقار المعني وعقارات مشابهة تم بيعها في معاملات دون شروط تفضيلية أو تم عرضها للبيع. توضح هذه الطريقة المقدار الذي كان المشترين على استعداد لدفعه (وكان البائعون على استعداد لقبوله) مقابل عقارات مماثلة في سوق مفتوحة وتنافسية وهو مفيد بشكل خاص في تقدير قيمة الأراضي والممتلكات التي عادة ما يتم تداولها على أساس الوحدات. بشكل عام، يتم بناء الرأي الخاص بالقيمة اعتماداً على دليل معاملات السوق المفتوحة لعقار مشابه مع تعديلات للعقار للمشابهة لتمييز الاختلافات بين العقار المعني والعقار المشابه.

## 10 استثمارات في شركات زميلة

يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الموجزة عن استثمارات المجموعة في شركات زميلة:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 (مراجعة) ألف ريال قطري	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	
723,494	675,768	في 1 يناير
(4,000)	(37,118)	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
25,133	54,878	حصة من نتائج شركات زميلة
(1,495)	-	استبعاد
-	(91,100)	الإستحواذ من خلال إندماج الاعمال (إيضاح 23)
(18,450)	(3,354)	صافي خسائر انخفاض القيمة (إيضاح 14)
2,103	(23,978)	حصة التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
(3,795)	(2,104)	تعديل تحويل العملة
<u>722,990</u>	<u>572,992</u>	في 30 يونيو
السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 (مراجعة) ألف ريال قطري	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	
1,646,057	1,352,747	إجمالي حصة المجموعة من بيان المركز المالي للشركات الزميلة:
(923,067)	(779,755)	إجمالي الموجودات
		إجمالي المطلوبات
<u>722,990</u>	<u>572,992</u>	حصة المجموعة في صافي موجودات الشركات الزميلة
<u>722,990</u>	<u>572,992</u>	القيمة الدفترية للاستثمارات
		حصة المجموعة من إيرادات ونتاج الشركات الزميلة:
187,044	137,073	الإيرادات
<u>25,133</u>	<u>54,878</u>	النتائج



## 11 ذمم دائنة ومطلوبات أخرى

31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	
428,144	443,641	مقاولون من الباطن وموردون
100,563	46,716	مبالغ مقدمة للعملاء وإيرادات غير مكتسبة
213,695	215,970	ذمم دائنة محتجزة
124,325	39,816	مساهمة للصندوق الاجتماعي والرياضي
333,430	332,418	مصروفات مستحقة
26,788	31,136	تكاليف التمويل المستحقة
93,475	97,633	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
932,387	947,398	ذمم دائنة أخرى
<u>2,252,807</u>	<u>2,154,728</u>	
895,468	976,682	استحقاق الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى كالتالي:
1,357,339	1,178,046	غير متداولة
<u>2,252,807</u>	<u>2,154,728</u>	متداولة

## 12 المخصصات

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 (مراجعة) ألف ريال قطري	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	
207,028	61,083	في 1 يناير
(86)	-	مبالغ مستخدمة خلال الفترة
(145,857)	(86)	عكس مبالغ خلال الفترة (إيضاح 15)
-	1,179	الإستحواذ من خلال إندماج الاعمال (إيضاح 23)
(2)	-	تعديلات التحويل
<u>61,083</u>	<u>62,176</u>	في 30 يونيو
20,802	21,895	وفيما يلي تحليل المخصصات على أساس طبيعتها:
40,281	40,281	مخصص للدعوى القضائية
<u>61,083</u>	<u>62,176</u>	مخصص تكاليف ملتزم بها
		في 30 يونيو / 31 ديسمبر

## 13 التزامات وفقا لعقود التمويل الإسلامي

يوضح الجدول التالي الحركة في الالتزامات وفقا لعقود التمويل الإسلامي خلال الفترة:

30 يونيو 2016 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	في 1 يناير السداد خلال الفترة في 30 يونيو
7,697,837	8,206,468	
(61,450)	-	
<u>7,636,387</u>	<u>8,206,468</u>	

يوضح الجدول التالي نمط استحقاق الالتزامات وفقا لعقود التمويل الإسلامي:

31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	الجزء غير المتداول الجزء المتداول
8,206,468	8,206,468	
-	-	
<u>8,206,468</u>	<u>8,206,468</u>	

إيضاح:

تم الحصول على عقود التمويل الإسلامي لغرض تمويل متطلبات المشاريع الطويلة الأجل ورأس المال العامل للمجموعة وتسوية التسهيلات البنكية التي تم الحصول عليها سابقاً. تحمل هذه العقود أرباحاً بمعدلات تجارية. لا توجد ضمانات مرهونة مقابل أي من العقود في 30 يونيو 2017 و31 ديسمبر 2016.

## 14 خسائر انخفاض القيمة - بالصادفي

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 (مراجعة) ألف ريال قطري	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	
2,396	-	<b>خسائر الانخفاض في القيمة:</b>
743	12,687	موجودات مالية متاحة للبيع
-	806	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدما
25,260	7,116	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
		استثمار في شركات زميلة (إيضاح 10)
(16,368)	(9,386)	<b>عكس انخفاض القيمة:</b>
(1,459)	-	عقارات للمتاجرة (إيضاح 7)
(6,810)	(3,762)	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدما
		استثمار في شركات زميلة (إيضاح 10)
<u>3,762</u>	<u>7,461</u>	صافي خسائر انخفاض القيمة

## 15 إيرادات أخرى

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 (مراجعة) ألف ريال قطري	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	
4,373	3,257	إيرادات توزيعات الأرباح
145,857	86	إيرادات من عكس المخصصات (إيضاح 12)
-	18,495	غرامات من المقاولين
4,794	15,381	أخرى
<u>155,024</u>	<u>37,219</u>	

## 16 الربحية الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

يتم احتساب الأرباح الأساسية للسهم الواحد بقسمة الأرباح للفترة والعائدة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستحقة خلال الفترة كالتالي:

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2016 (مراجعة)	2017 (مراجعة)	
<u>1,200,550</u>	<u>911,958</u>	الربح العائد لمالكي الشركة الأم (ألف ريال قطري)
389,125	389,125	الأسهم العادية المصدرة والمدفوعة بالكامل (بالآلاف الأسهم)
(50)	(50)	أسهم خزينة (بالآلاف الأسهم)
<u>389,075</u>	<u>389,075</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المستحقة خلال الفترة (بالآلاف الأسهم)
<u>3.09</u>	<u>2.34</u>	عائد السهم الأساسي والمخفض (ريال قطري)

لا توجد أسهم مخفضة محتملة مستحقة في أي وقت خلال الفترة وبالتالي فإن الأرباح المخفضة لكل سهم تعادل الأرباح الأساسية لكل سهم.

## 17 احتياطات أخرى

30 يونيو 2016 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	
		احتياطي تحويل العملات:
(243,582)	(286,891)	فروق ترجمة العملة من العمليات الأجنبية
		موجودات مالية متاحة للبيع:
22,429	7,098	ربح من إعادة القياس بالقيمة العادلة
<u>(221,153)</u>	<u>(279,793)</u>	

## 18 مطلوبات محتملة

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية التي لا يتوقع أن ينشأ عنها أي مطلوبات جوهرية:

31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	
<u>102,873</u>	<u>105,262</u>	ضمانات بنكية

## 19 ارتباطات

31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	
<u>736,291</u>	<u>426,477</u>	ارتباطات تعاقدية مع المقاولين والموردين للعقارات قيد التطوير
<u>470,159</u>	<u>423,269</u>	ارتباطات للتأجير التشغيلي (1)
<u>363,859</u>	<u>301,987</u>	ارتباطات لشراء الاستثمارات

ايضاح:

(1) يوضح الجدول التالي تحليل الارتباطات الخاصة بالإيجارات التشغيلية:

31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	
82,773	81,799	أقل من سنة
277,560	245,849	من سنة واحدة إلى خمس سنوات
109,826	95,621	أكثر من خمس سنوات
<u>470,159</u>	<u>423,269</u>	إجمالي نفقات الإيجار التشغيلي المتعاقد عليها في 30 يونيو / 31 ديسمبر

## 20 إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

## 1-20 عوامل المخاطر المالية

تتعرض أنشطة المجموعة إلى طائفة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر القيمة العادلة لسعر الربح ومخاطر أسعار الربح للتدفقات النقدية ومخاطر السعر) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

ولا تشمل المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المتعلقة بإدارة المخاطر والمطلوبة في البيانات المالية السنوية؛ ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2016.

ولم تطرأ أي تغييرات في سياسات إدارة المخاطر منذ نهاية السنة.

## 2-20 مخاطر السيولة

بالمقارنة مع 31 ديسمبر 2016، لم يكن هناك تغييرات جوهرية في التدفقات النقدية التعاقدية الصادرة غير المخصصة بالنسبة للمطلوبات المالية.

## 3-20 تقدير القيمة العادلة

يوضح الجدول أدناه مقارنة القيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية للمجموعة كما في 30 يونيو 2017 و 31 ديسمبر 2016:

القيم العادلة		القيم الدفترية		
31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	
				<b>الموجودات المالية</b>
2,874,928	<b>3,624,414</b>	2,874,928	<b>3,624,414</b>	أرصدة بنكية (باستثناء النقد)
1,082,220	<b>738,545</b>	1,082,220	<b>738,545</b>	ذمم مدينة (باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً)
1,459,708	<b>266,243</b>	1,459,708	<b>266,243</b>	ذمم مدينة من التاجير التمويلي
201,785	<b>108,745</b>	201,785	<b>108,745</b>	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
29,477	<b>28,741</b>	29,477	<b>28,741</b>	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
181,372	<b>159,809</b>	181,372	<b>159,809</b>	موجودات مالية متاحة للبيع
				<b>المطلوبات المالية</b>
(1,382,670)	<b>(1,334,278)</b>	(1,382,670)	<b>(1,334,278)</b>	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى (باستثناء المطلوبات غير المالية)
(321,384)	<b>(615,600)</b>	(321,384)	<b>(615,600)</b>	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
(8,206,468)	<b>(8,206,468)</b>	(8,206,468)	<b>(8,206,468)</b>	التزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي

## 20 إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية (تتمة)

## 3-20 تقدير القيمة العادلة (تتمة)

## التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية من خلال طرق التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛  
المستوى 2: أساليب التقييم الأخرى التي تكون فيها كافة المدخلات التي لها أثر كبير على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و  
المستوى 3: الطرق التي تستخدم المدخلات والتي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات السوق الملحوظة.

تمثل الموجودات المالية المتاحة للبيع البالغة 59,098 ألف ريال قطري (31 ديسمبر 2016 - 57,667 ألف ريال قطري) سندات حقوق ملكية غير مدرجة مسجلة بالقيمة العادلة. تقتصر المعلومات حول هكذا استثمارات عادة على تقارير أداء استثماري دورية من مديري الاستثمار. قامت الإدارة بمراجعة الاستثمارات غير المدرجة لتقييم ما إذا كان قد حصل انخفاض في قيمة هذه الاستثمارات. بناءً على أحدث المعلومات المالية المتوفرة فيما يخص هذه الاستثمارات وعملياتها، ترى الإدارة بأن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات لم تتعرض لانخفاض أكبر من الذي تم تسجيله مسبقاً.

كما في 30 يونيو 2017 و31 ديسمبر 2016، احتفظت المجموعة بالفئات التالية للأدوات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة:

## الموجودات المالية

30 يونيو 2017 (مراجعة)				
المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	ألف ريال قطري	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
-	-	28,741	28,741	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
59,098	-	100,711	159,809	موجودات مالية متاحة للبيع
<u>59,098</u>	<u>-</u>	<u>129,452</u>	<u>188,550</u>	
31 ديسمبر 2016 (مدققة)				
المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	ألف ريال قطري	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
-	-	29,477	29,477	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
57,667	-	123,705	181,372	موجودات مالية متاحة للبيع
<u>57,667</u>	<u>-</u>	<u>153,182</u>	<u>210,849</u>	

خلال الفترة، لم يتم إجراء تحويلات بين قياسات القيمة العادلة بالمستوى 1 والمستوى 2، ولم يتم إجراء تحويلات إلى ومن قياس القيمة العادلة بالمستوى 3.

## 21 معلومات القطاع

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات ينبغي الإفصاح عنها، كما هو موضح أدناه، وهي الأقسام الاستراتيجية للمجموعة. وتقدم الأقسام الاستراتيجية مختلف الأعمال ويتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب خبرات مختلفة. وبالنسبة لكل من الأقسام الاستراتيجية، تقوم الإدارة العليا للمجموعة (متخذ القرارات التشغيلية الرئيسية) بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. يقوم القطاع العقاري بتطوير وبيع وتأجير مباني الشقق السكنية والفيلات وإيجار المحلات والمستودعات والورش وقطع الأراضي. ويوفر قطاع خدمات الأعمال خدمات دعم الأعمال وتشمل الخدمات الأخرى التبريد والخدمات الأخرى.

تتم مراقبة القطاعات التشغيلية ويتم اتخاذ القرارات الاستراتيجية على أساس نتائج القطاع التشغيلي المعدلة، والتي تعتبر مقياساً لأرباح أو خسائر كل قطاع على حدة.

## القطاعات التشغيلية

فيما عرض القطاعات التشغيلية:

عن السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 (مراجعة)				
أنشطة عقارية	خدمات الأعمال	خدمات أخرى	استيعادات	الإجمالي
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
1,156,144	132,956	89,817	-	1,378,917
161,560	18,626	(12,579)	(167,607)	-
1,317,704	151,582	77,238	(167,607)	1,378,917
925,261	35,650	54,384	(97,403)	917,892
(43,346)	3,193	-	-	(40,153)
(15,016)	(2,077)	(4,677)	-	(21,770)
-	-	54,878	-	54,878
إيرادات وأرباح				
- أطراف خارجية				
- قطاعات داخلية				
اجمالي الإيرادات والأرباح				
ربح الفترة				
صافي (تكاليف)/ إيرادات التمويل				
استهلاك				
حصصة من نتائج شركات زميلة				
عن السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 (مراجعة)				
أنشطة عقارية	خدمات الأعمال	خدمات أخرى	استيعادات	الإجمالي
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
1,285,134	203,862	181,609	-	1,670,605
29,490	23,119	352	(52,961)	-
1,314,624	226,981	181,961	(52,961)	1,670,605
1,035,235	14,242	161,266	28	1,210,771
(36,642)	3,301	-	-	(33,341)
(22,950)	(734)	(4,677)	-	(28,361)
-	-	25,133	-	25,133
إيرادات وأرباح				
- أطراف خارجية				
- قطاعات داخلية				
اجمالي الإيرادات والأرباح				
ربح الفترة				
صافي (تكاليف)/ إيرادات التمويل				
استهلاك				
حصصة من نتائج شركات زميلة				

ليوضح:

(1) تم استبعاد إيرادات وأرباح القطاعات الداخلية على مستوى التوحيد.

## 21 معلومات القطاع (تتمة)

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية بالمجموعة كما في 30 يونيو 2017 و 31 ديسمبر 2016:

					في 30 يونيو 2017 (مراجعة)
الإجمالي ألف ريال قطري	استبعاات ألف ريال قطري	خدمات أخرى ألف ريال قطري	خدمات الأعمال ألف ريال قطري	أنشطة عقارية ألف ريال قطري	
7,504,400	-	41,028	497,557	6,965,815	موجودات متداولة
21,917,277	(928,094)	784,269	178,187	21,882,915	موجودات غير متداولة
<u>29,421,677</u>	<u>(928,094)</u>	<u>825,297</u>	<u>675,744</u>	<u>28,848,730</u>	إجمالي الموجودات
(1,873,525)	-	(47,420)	(141,680)	(1,684,425)	مطلوبات متداولة
(9,166,792)	411,371	(419,751)	(230,318)	(8,928,094)	مطلوبات غير متداولة
<u>11,040,317</u>	<u>411,371</u>	<u>(467,171)</u>	<u>(371,998)</u>	<u>(10,612,519)</u>	إجمالي المطلوبات
572,992	-	572,992	-	-	استثمارات في شركات زميلة
<u>645,652</u>	-	-	-	<u>645,652</u>	نفقات رأسمالية
			(2)		
					في 31 ديسمبر 2016 (مدققة)
الإجمالي ألف ريال قطري	استبعاات ألف ريال قطري	خدمات أخرى ألف ريال قطري	خدمات الأعمال ألف ريال قطري	أنشطة عقارية ألف ريال قطري	
7,940,632	-	40,338	405,388	7,494,906	موجودات متداولة
21,262,307	(727,458)	891,722	163,848	20,934,195	موجودات غير متداولة
<u>29,202,939</u>	<u>(727,458)</u>	<u>932,060</u>	<u>569,236</u>	<u>28,429,101</u>	إجمالي الموجودات
(1,757,427)	-	(31,648)	(111,791)	(1,613,988)	مطلوبات متداولة
(9,085,573)	197,054	(416,653)	(128,708)	(8,737,266)	مطلوبات غير متداولة
<u>(10,843,000)</u>	<u>197,054</u>	<u>(448,301)</u>	<u>(240,499)</u>	<u>(10,351,254)</u>	إجمالي المطلوبات
675,768	-	675,768	-	-	استثمارات في شركات زميلة
<u>1,349,690</u>	-	-	-	<u>1,349,690</u>	نفقات رأسمالية
			(2)		

إيضاح:

(2) تتكون النفقات الرأسمالية من الإضافات لعقارات المتاجرة والاستثمارات العقارية والممتلكات والمنشآت والمعدات.

## 22 توزيعات الأرباح

اعتمد مساهمو الشركة الأم خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي الذي عقد بتاريخ 5 مارس 2017 توزيعات أرباح نقدية بقيمة 2.5 ريال قطري للسهم الواحد بمبلغ 972,811 ألف ريال قطري عن أرباح عام 2016 (2016): توزيعات أرباح نقدية بقيمة 2.2 ريال قطري للسهم الواحد بمبلغ 856,074 ألف ريال قطري عن أرباح عام 2015).



## 23 اندماج الأعمال

في 2016، قامت المجموعة بزيادة حصتها في شركة نزل القابضة ش.م.ب.م من 39% إلى 49%. ولم تسفر هذه الزيادة عن السيطرة في عام 2016. وتبعاً لذلك، ظلت شركة نزل القابضة مصنفة باعتبارها شركة زميلة كما في 31 ديسمبر 2016. خلال أبريل 2017، حصلت المجموعة على السيطرة على شركة نزل القابضة نتيجة لما يلي:

- 1) خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي لشركة نزل القابضة المنعقد في 20 أبريل 2017، تم تعيين ستة أعضاء لتشكيل مجلس إدارة جديد. ويتضمن هذا المجلس ثلاثة أعضاء من إجمالي ستة أعضاء بما فيهم رئيس المجلس ممثلين للمجموعة.
  - 2) تمتلك المجموعة حقوق تصويت أكبر بكثير (49%) من أي مساهم آخر أو مجموعة منظمة من المساهمين. والنسبة المتبقية للمساهمة مملوكة على نطاق واسع.
  - 3) إن المجموعة لديها القدرة، دون أن يكون لها الحق التعاقد في القيام بذلك، على اعتماد تعيين موظفي الإدارة العليا لشركة نزل القابضة الذين لديهم القدرة على توجيه عمليات الشركة.
  - 4) يمكن للمجموعة أن تهيمن على عملية الترشيح لانتخاب أعضاء مجلس إدارة شركة نزل القابضة أو الحصول على حقوق التصويت باستخدام وكالات من المساهمين الآخرين.
  - 5) لا توجد اتفاقيات تعاقدية مع حاملي حقوق التصويت الآخرين والتي يمكن أن تمنع المجموعة من ممارسة السيطرة على شركة نزل القابضة.
  - 6) لا توجد وقائع وظروف، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة، تشير إلى أن المجموعة ليس لديها القدرة الحالية على توجيه أنشطة شركة نزل القابضة عند الحاجة الي اتخاذ القرارات اللازمة.
- وقد قررت المجموعة توحيد المركز المالي لشركة نزل القابضة كما في 30 يونيو 2017 ضمن البيانات المالية الموحدة للمجموعة. لم تطرأ تغييرات جوهرية في المركز المالي منذ 20 أبريل 2017.

فيما يلي تفاصيل مقابل الحصول على حق السيطرة، وصافي الموجودات المسيطر عليها والحصص غير المسيطرة:

ألف ريال قطري	إيضاح	مقابل الحصول على حق السيطرة
-		النقد المدفوع
120,446		القيمة الدفترية لشركة زميلة في تاريخ السيطرة
<b>120,446</b>		<b>إجمالي مقابل الحصول على حق السيطرة</b>
		<b>صافي الموجودات القابلة للتحديد والمسيطر عليها</b>
203,373	9	استثمارات عقارية
5,454		ممتلكات وأثاث ومعدات
82,099	(1)	إستثمار في شركة زميلة
760		ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً
57,647		مبالغ مقدمة للعقارات
117,530		مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة
30,195		نقد وأرصدة بنكية
(969)		ذمم دائنة ومستحقات
(764)		مكافآت نهاية الخدمة
(1,179)	12	مخصصات
(200,366)		مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
<b>293,780</b>		<b>صافي الموجودات القابلة للتحديد المسيطر عليها</b>
(173,334)		ناقص: حصص غير مسيطرة من خلال اندماج الأعمال
<b>120,446</b>		<b>صافي الموجودات القابلة للتحديد العائدة للشركة الأم</b>

## 23 اندماج الأعمال (تتمة)

## إيضاح:

(1) تتضمن أصول شركة نزل القابضة مبلغ 82,099 ريال قطري تمثل حصة مقدارها 50% في شركة نزل قطر ، وهي شركة تحت سيطرة المجموعة من قبل السيطرة على شركة نزل القابضة. عندما تمت السيطرة على شركة نزل القابضة. تم تحويل هذه الارصدة إلى المجموعة و تم تصنيف هذه المعامله ضمن التعاملات مع الحصص الغير مسيطرة كتخفيض في هذه الحصص في بيان المركز المالي المجمع في تاريخ الإقتناء (إيضاح 23.2).

(2) يلخص البيان التالي الحركة في الحصص غير المسيطرة خلال الفترة:

ألف ريال قطري	في 1 يناير 2017
131,085	ربح الفترة
5,934	بنود الدخل الشامل الآخر للفترة
344	إجمالي الدخل الشامل للفترة
6,278	السيطرة على حصص اضافية في شركة تابعة (نزل قطر)
(82,099)	حصص غير مسيطرة ناتجة عن السيطرة على نزل القابضة
125,779	حصص غير مسيطرة في شركات تابعة تحولت إلى المجموعة من نزل القابضة
47,889	صافي الحركة الناتجة عن السيطرة على نزل القابضة
91,235	حركات أخرى
12	في 30 يونيو 2017
228,610	

## المقابل المحتمل

لا توجد موجودات أو مطلوبات محتملة يجب أخذها في الاعتبار عند الحصول على السيطرة.

## استثمار في شركات زميلة

يمثل الاستثمار في شركات زميلة حصة بنسبة 50% في شركة نزل قطر ، وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة 50% لشركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، تم استبعاد هذا الاستثمار بالكامل في هذه البيانات المالية الموحدة.

## استثمارات عقارية

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ما قيمته 203,373 ألف ريال قطري. تم تقييم العقارات من قبل جهة تقييم مستقلة في 31 ديسمبر 2016. لم تحدث أي تغييرات في افتراضات التقييم المستخدمة منذ 31 ديسمبر 2016.

## مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

بلغت القيمة العادلة للمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة ما قيمته 117,530 ألف ريال قطري. لا يوجد أي انخفاض في القيمة في 30 يونيو 2017 حيث يعتبر المبلغ قابل للاسترداد بالكامل.

## مبالغ مقدمة للعقارات

تمثل المبالغ المقدمة للعقارات القيمة العادلة للمبالغ المدفوعة مقدما لحيازة عقار في المملكة العربية السعودية. بلغ إجمالي المبلغ المدفوع 57,647 ألف ريال قطري، ومقابل هذا المبلغ تم إدراج انخفاض في القيمة بمبلغ 29,419 ألف ريال قطري في فترات سابقة.

## المساهمة في الإيرادات والأرباح

الاستحواذ لم يكن له اي تأثير على الإيرادات والأرباح الموحدة لفترة الأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2017. لو كان الاستحواذ قد تم في 1 يناير 2017، لكانت الإيرادات والأرباح الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 اعلى بقيمة 2,747 ألف ريال قطري و 49 ألف ريال قطري على التوالي.

## الفترة السابقة

لم يحدث اندماج للأعمال خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

## 24 المعلومات المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 لتتوافق مع العرض المقدم لأرقام الفترة الحالية.